

more[^]
| PLAZA

FACHADA ACCESO VIVIENDAS



more[^]
| PLAZA

MORE PLAZA 16.10.2024 | 20

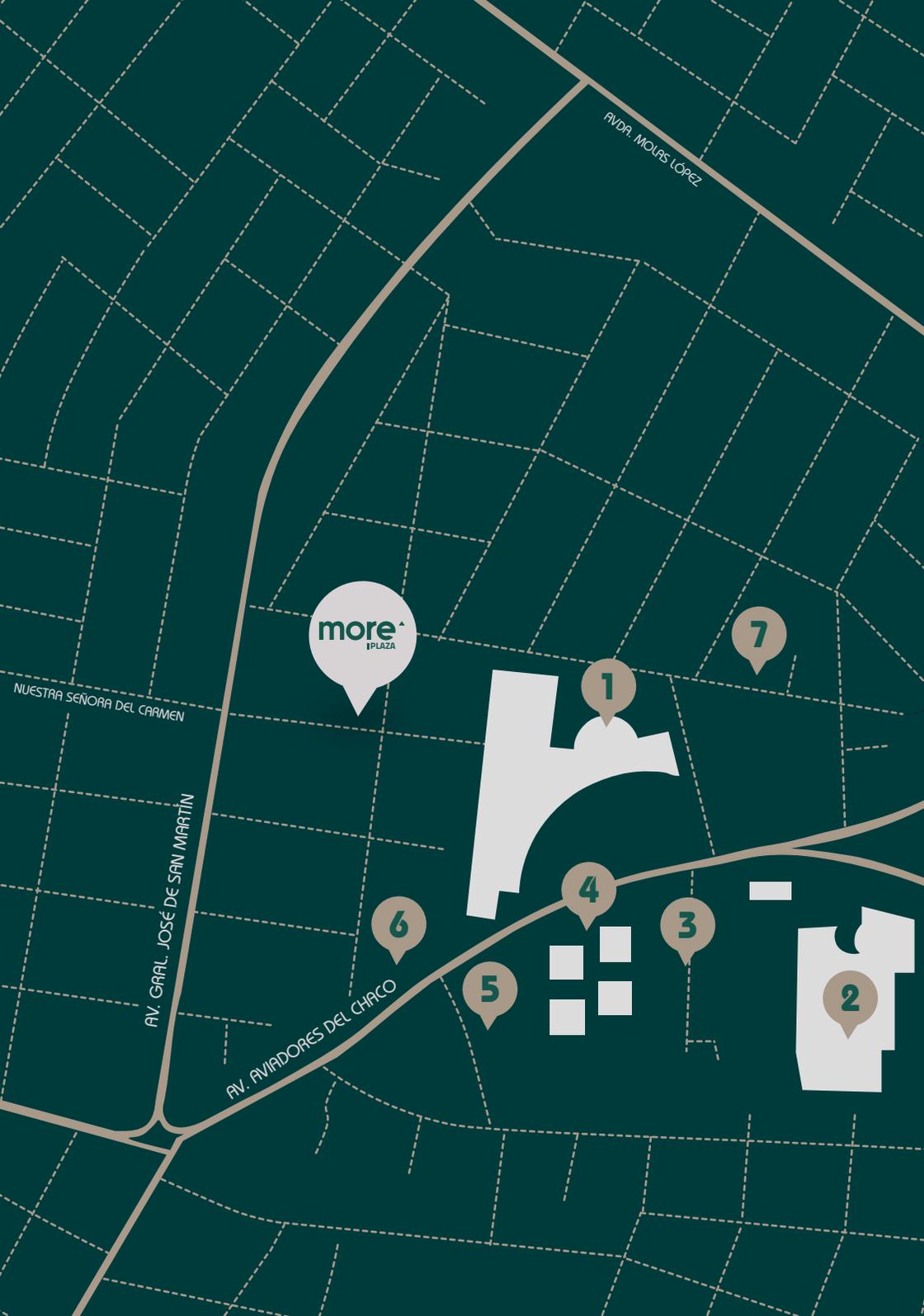
IMAGEN
ACCESO VIVIENDA

Gom
ARQUITECTOS

More Plaza llega para consolidar el éxito de More del Sol y elevar la experiencia de vivir en una de las mejores zonas de Asunción.

UBICACIÓN

Su ubicación privilegiada, junto a la calidad de construcción, amenities de primer nivel y grandes espacios verdes, logran el balance perfecto entre comodidad y conexión con la naturaleza. Además, cuenta con tecnología smart home que te permite manejar luces, clima y seguridad desde el celu, haciendo que todo sea más fácil y cómodo en el día a día.



- 1 Shopping del Sol
- 2 Blue towers, Paseo la Galería
- 3 Hotel Sheraton
- 4 World Trade Center
- 5 Hotel Dazzler
- 6 Hotel Aloft
- 7 Park Plaza



alh

ZARA

ANTEPROYECTO
MORE PLAZA

FECHA PRESENTACIÓN N°
16.10.2024 | 20

LAMINA
IMAGEN



Un nuevo more en Asunción

more⁺
IPLAZA

altius[®]
GROUP

130

UNIDADES

monoambientes
1 y 2 dormitorios

#vivíplaza





AMENITIES



Jardín interno



Piscina



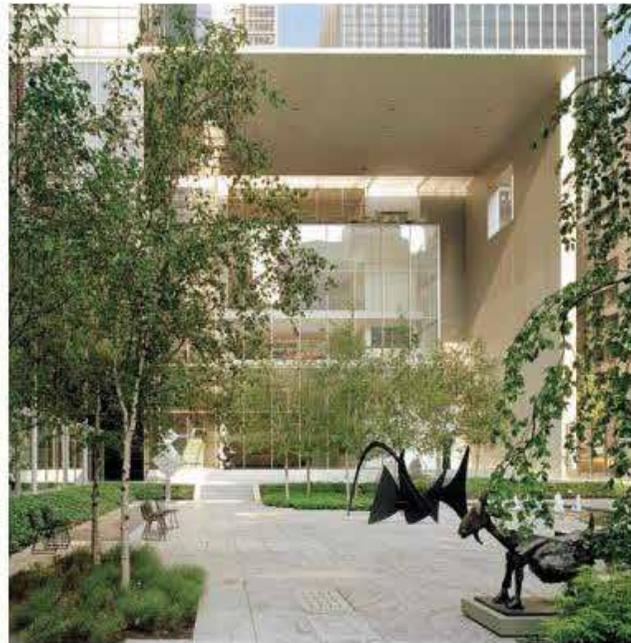
Gimnasio

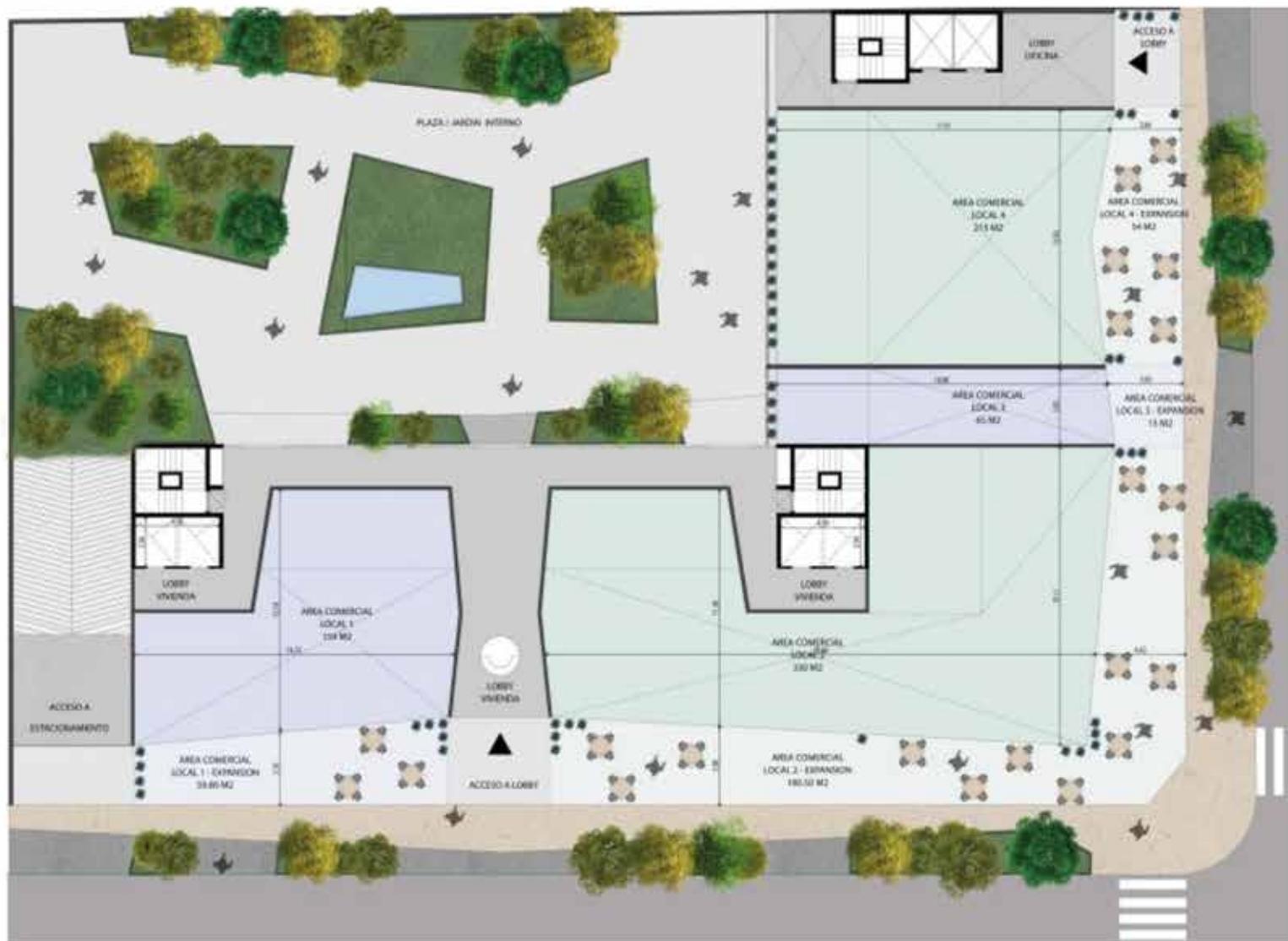


Sala de Yoga



Sala de juegos





Un proyecto



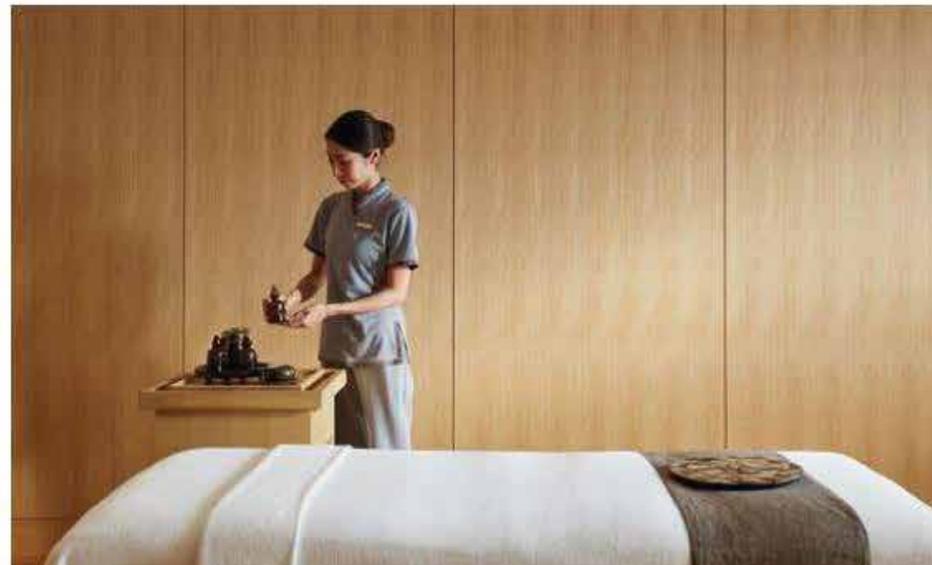
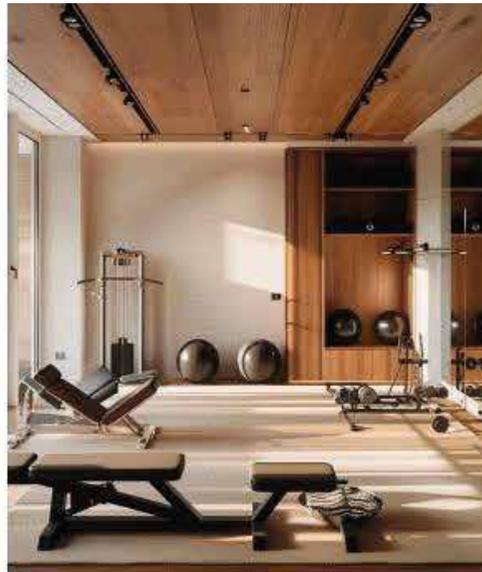
JULIA GALANTI
ARQUITECTOS

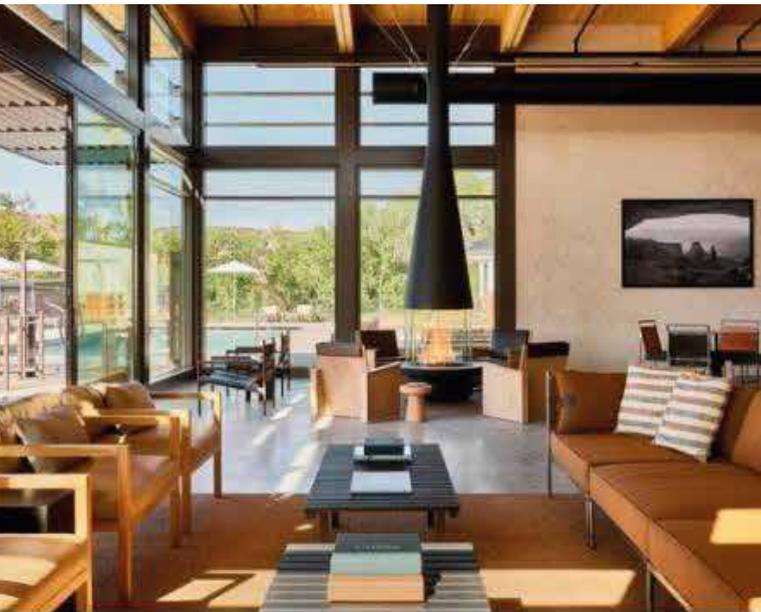
+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

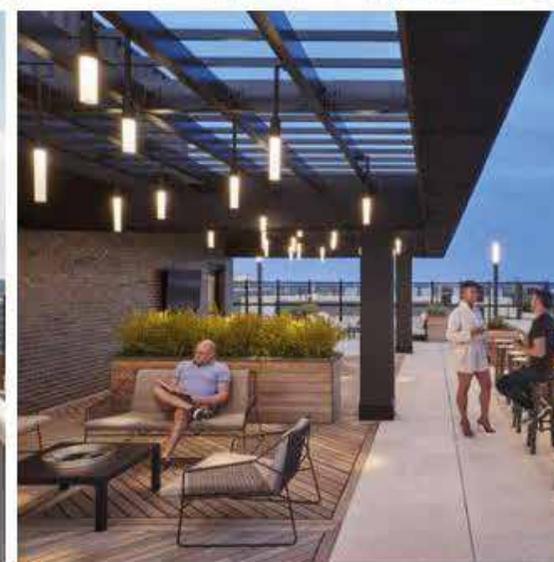
Un desarrollo

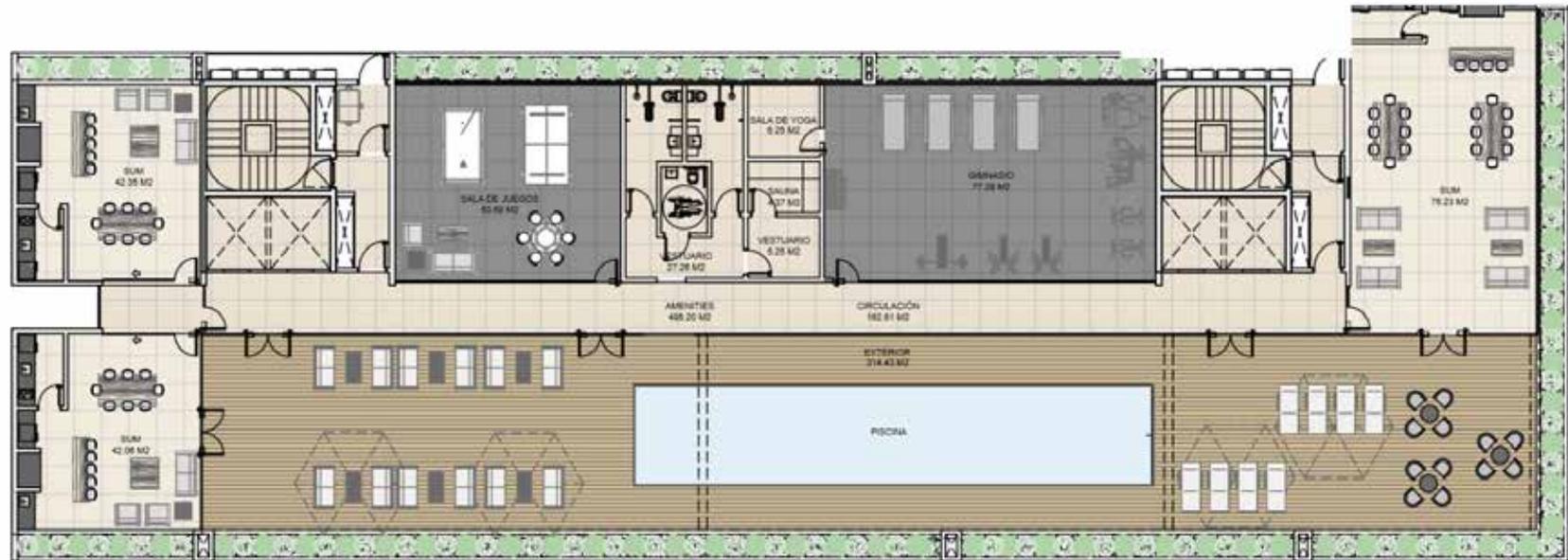
allius[®]
GROUP











Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

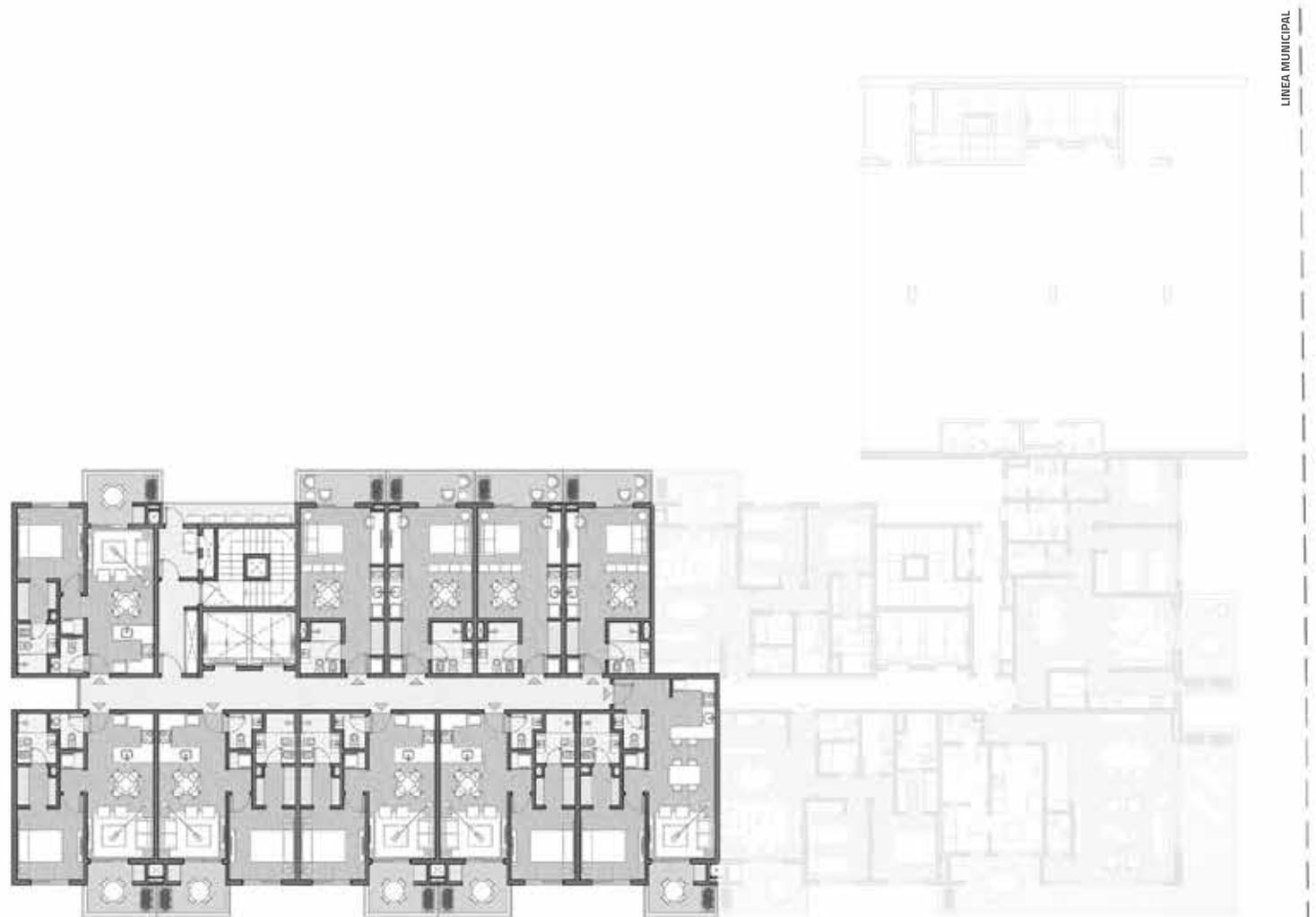
+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

allius[®]
GROUP

TIPOLOGÍAS



LINEA MUNICIPAL

LINEA MUNICIPAL



Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

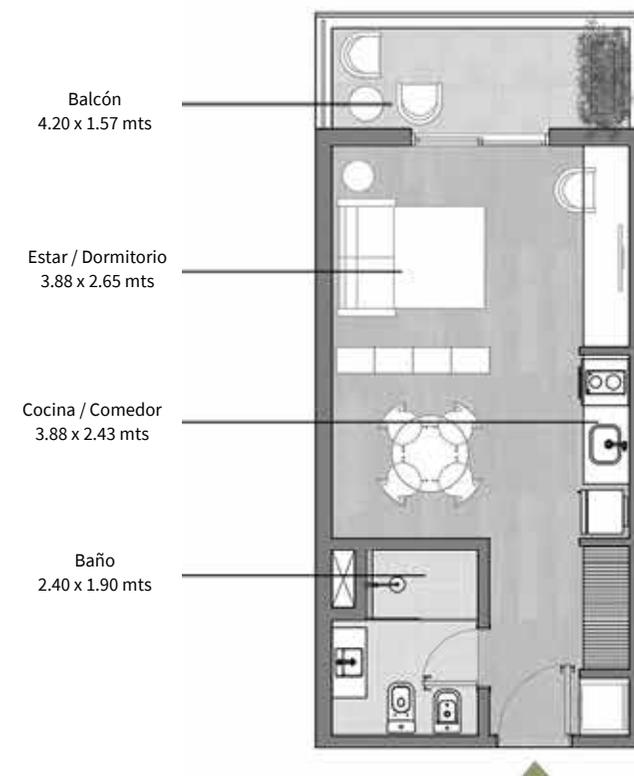
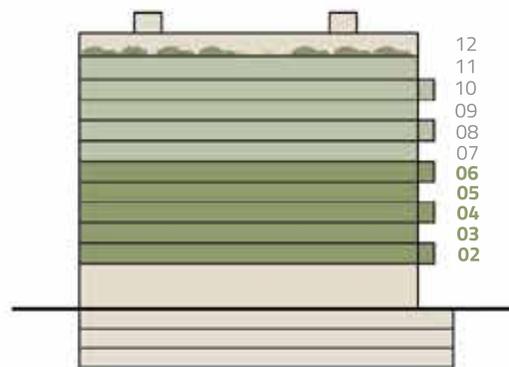
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

allius[®]
GROUP

UNIDADES 220-320-420-520-620

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Área Total | 48.22 m² |
| Área Propia | 39.85 m ² |
| Espacios Comunes | 8.37 m ² |



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

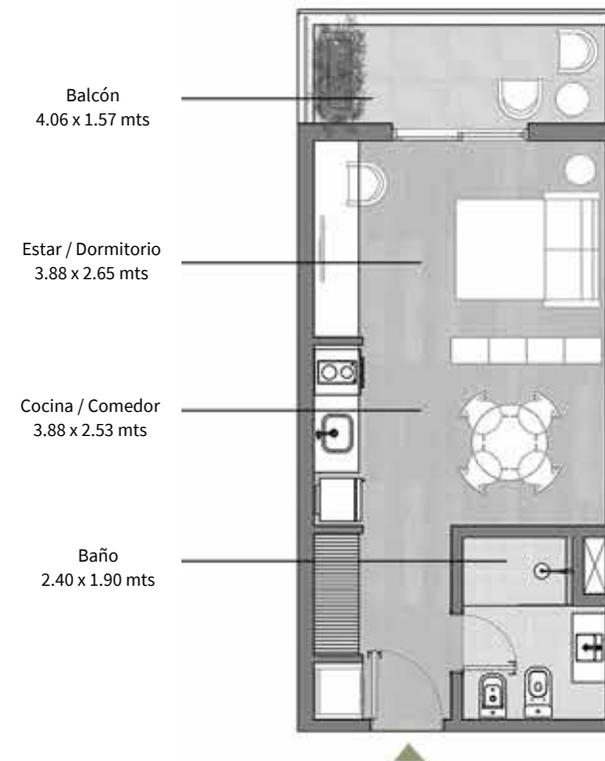
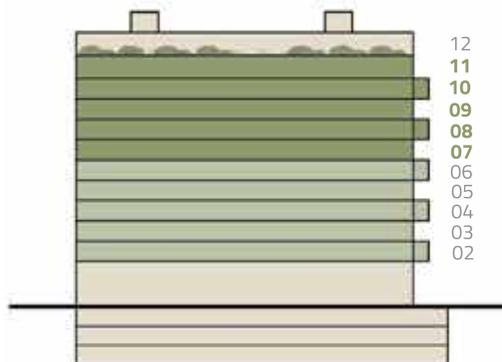
allius[®]
GROUP

UNIDADES 219-319-419-519-619

| | |
|-------------------|-----------------|
| Área Total | 46.89 m2 |
| Área Propia | 38.75 m2 |
| Espacios Comunes | 8.14 m2 |



CÉSAR LÓPEZ MOREIRA



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

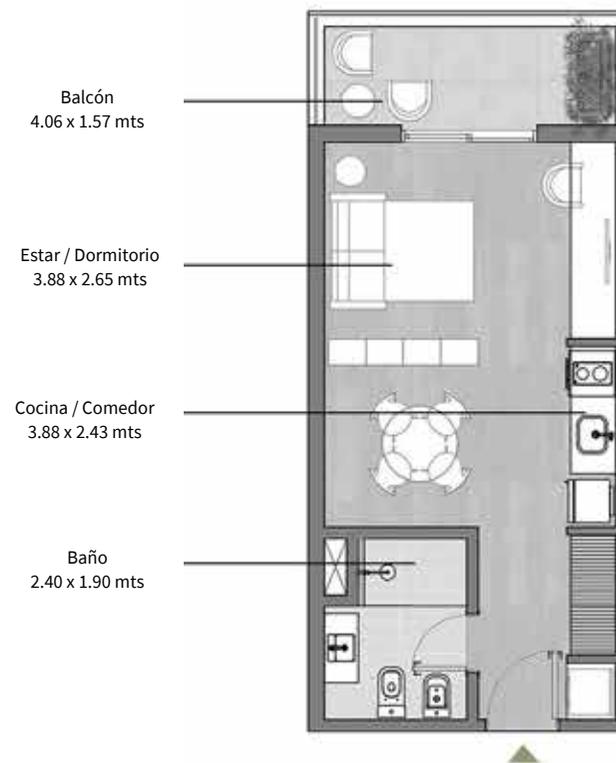
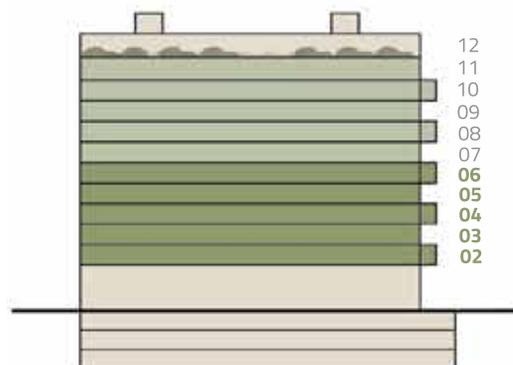
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

allius[®]
GROUP

UNIDADES 218-318-418-518-618

| | |
|-------------------|-----------------|
| Área Total | 46.89 m2 |
| Área Propia | 38.75 m2 |
| Espacios Comunes | 8.14 m2 |



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

allius[®]
GROUP

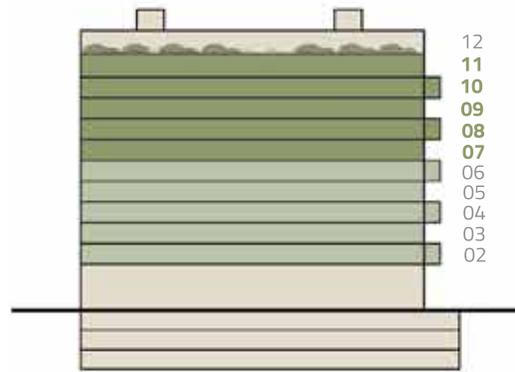
UNIDADES 716-816-916-1016-1116

| | |
|-------------------|-----------------|
| Área Total | 49.79 m2 |
| Área Propia | 41.15 m2 |
| Espacios Comunes | 8.64 m2 |



NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

CÉSAR LÓPEZ MOREIRA



Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

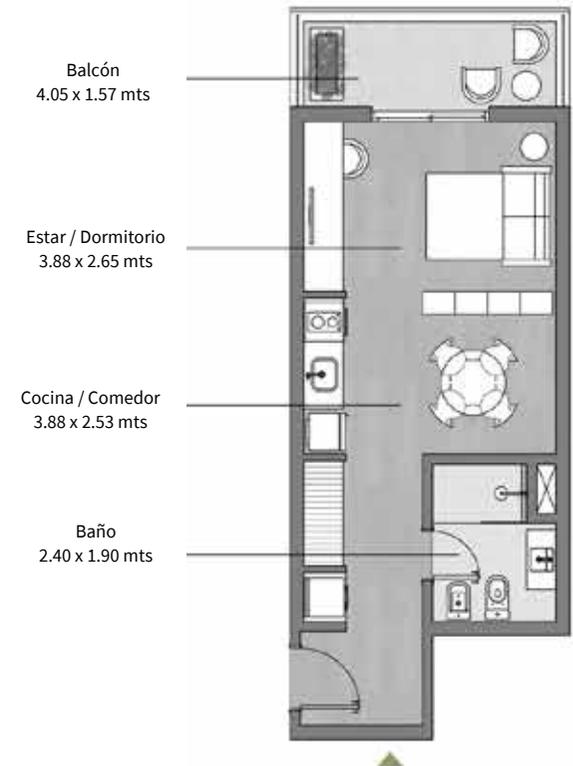
+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

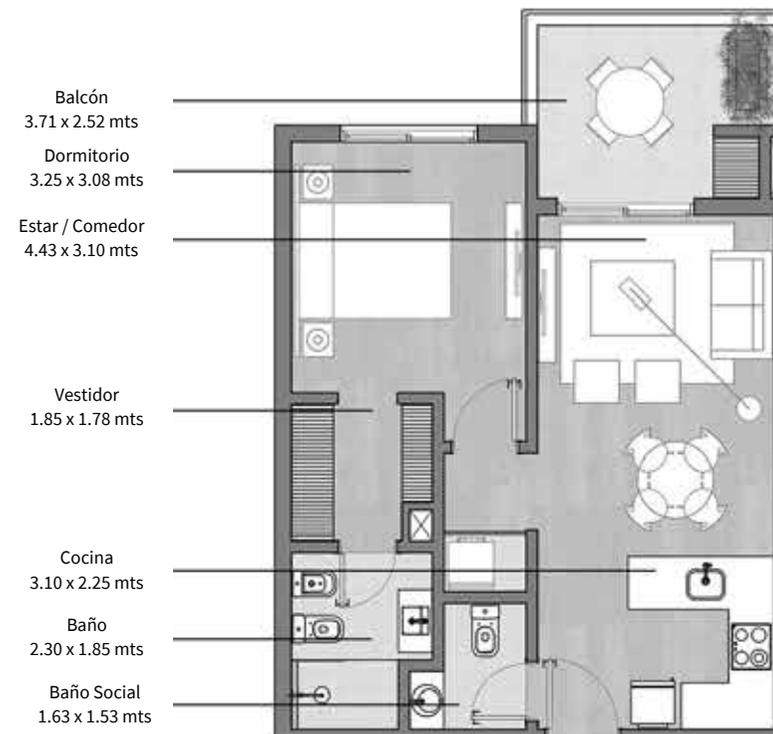
allius[®]
GROUP

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.



**UNIDADES 211-311-411-511-
611-711-811-911-1011-1111**

| | |
|-------------------|-----------------|
| Área Total | 72.42 m2 |
| Área Propia | 59.85 m2 |
| Espacios Comunes | 12.57 m2 |



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

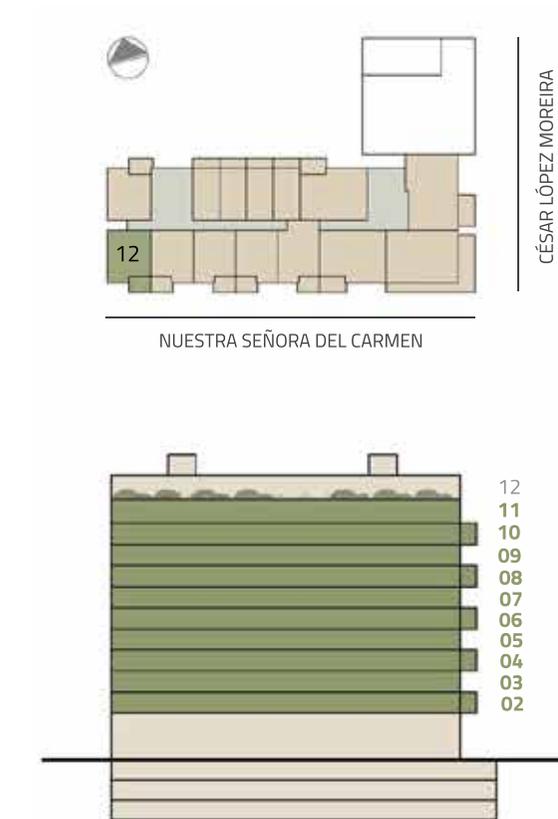
allius[®]
GROUP

**UNIDADES 212-312-412-512-
612-712-812-912-1012-1112**

Área Total 70.60 m²

Área Propia 58.35 m²

Espacios Comunes 12.25 m²



Baño Social
1.63 x 1.53 mts

Baño
2.30 x 1.85 mts

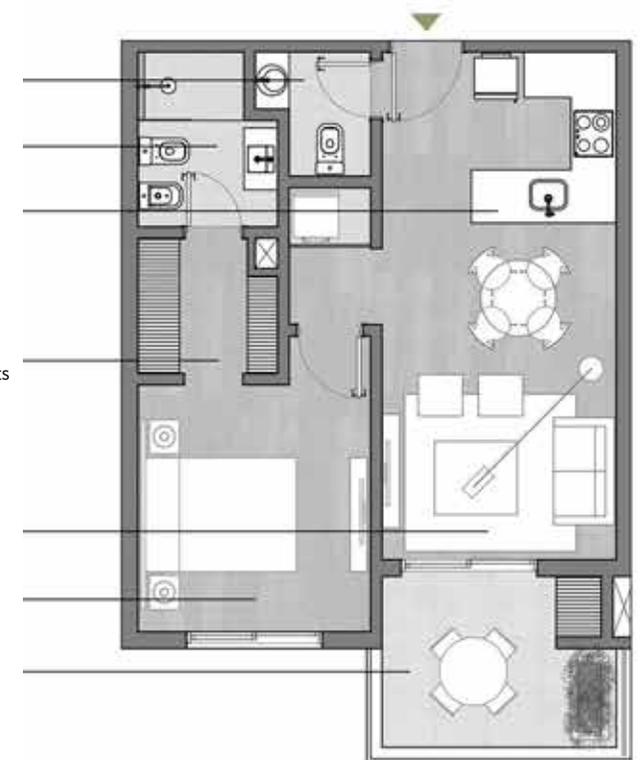
Cocina
3.10 x 2.25 mts

Vestidor
1.85 x 1.78 mts

Estar / Comedor
4.43 x 3.10 mts

Dormitorio
3.25 x 3.08 mts

Balcón
3.39 x 2.52 mts



Un proyecto



+
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

allius[®]
GROUP

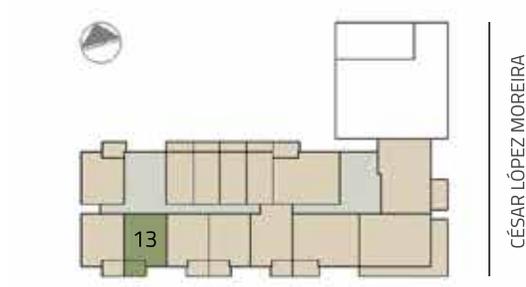
En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

**UNIDADES 313-413-513-613-
713-813-913-1013-1113**

Área Total 69.51 m²

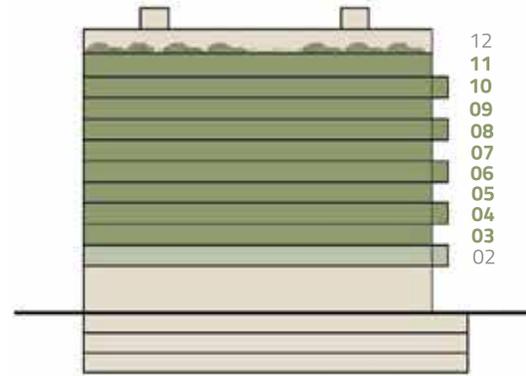
Área Propia 57.45 m²

Espacios Comunes 12.06 m²



NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

CÉSAR LÓPEZ MOREIRA



Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

altius[®]
GROUP

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Baño Social
1.53 x 1.63 mts

Baño
1.85 x 2.30 mts

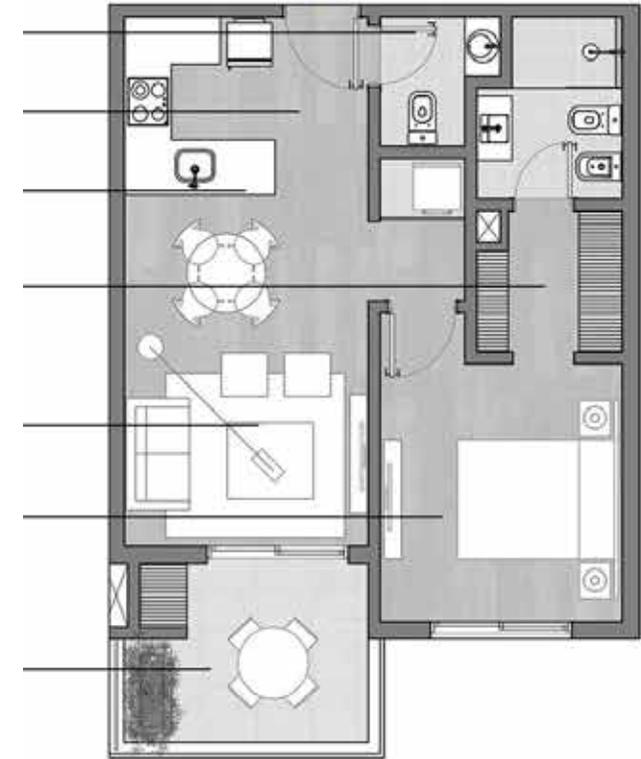
Cocina
3.10 x 2.25 mts

Vestidor
1.85 x 1.78 mts

Estar / Comedor
4.43 x 3.10 mts

Dormitorio
3.08 x 3.25 mts

Balcón
3.39 x 2.52 mts



**UNIDADES 314-414-514-614-714-
814-914-1014-1114**

Área Total 68.67 m²

Área Propia 56.75 m²

Espacios Comunes 11.92 m²



Baño Social
1.53 x 1.63 mts

Baño
1.85 x 2.30 mts

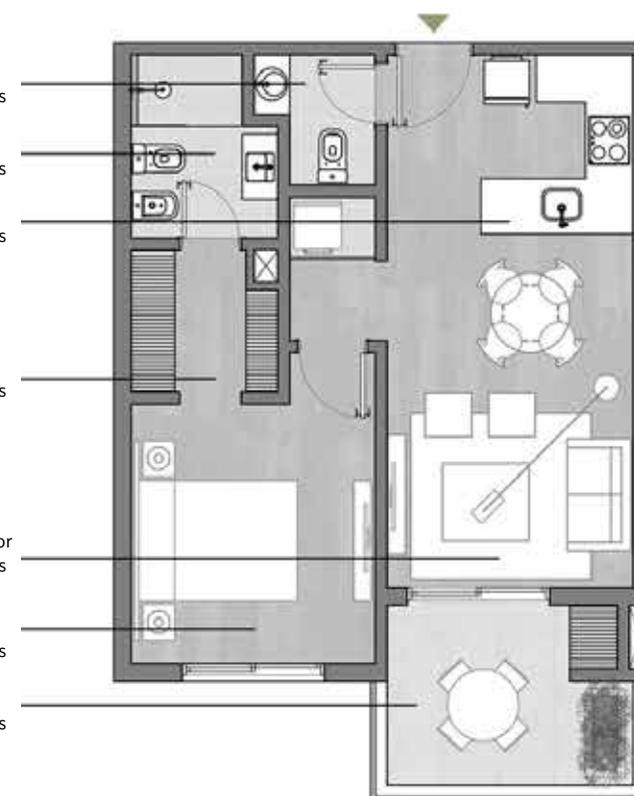
Cocina
3.10 x 2.25 mts

Vestidor
1.85 x 1.78 mts

Estar / Comedor
4.43 x 3.10 mts

Dormitorio
3.08 x 3.25 mts

Balcón
3.39 x 2.52 mts



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

altius
GROUP

**UNIDADES 315-415-515-615-715-
815-915-1015-1115**

Área Total 68.67 m²

Área Propia 56.75 m²

Espacios Comunes 11.92 m²



Baño Social
1.53 x 1.63 mts

Baño
1.85 x 2.30 mts

Cocina
3.10 x 2.25 mts

Vestidor
1.85 x 1.78 mts

Estar / Comedor
4.43 x 3.10 mts

Dormitorio
3.08 x 3.25 mts

Balcón
3.39 x 2.52 mts



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

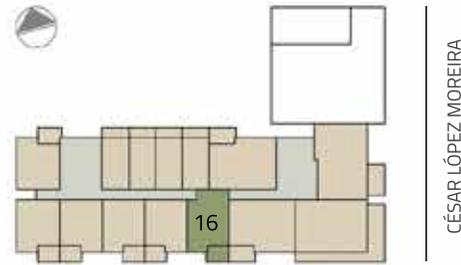
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

allius[®]
GROUP

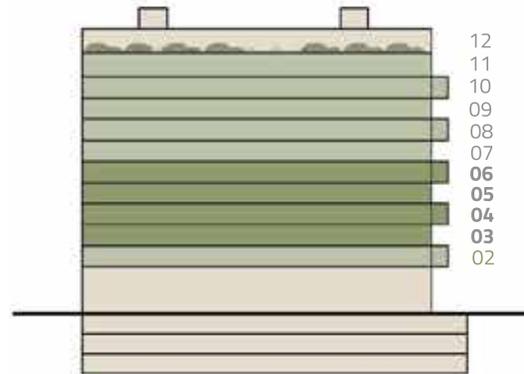
UNIDADES 316-416-516-616

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Área Total | 78.05 m² |
| Área Propia | 64.50 m ² |
| Espacios Comunes | 13.55 m ² |



CÉSAR LÓPEZ MOREIRA

NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

allius[®]
GROUP

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Cocina
2.77 x 3.10 mts

Baño Social
1.63 x 1.45 mts

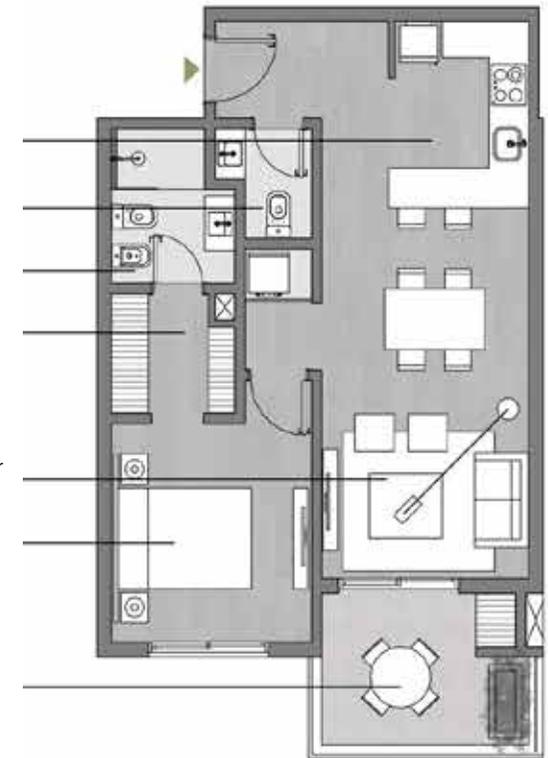
Baño
1.85 x 2.30 mts

Vestidor
1.85 x 1.78 mts

Estar / Comedor
5.50 x 3.10 mts

Dormitorio
3.25 x 3.00 mts

Balcón
3.39 x 2.52 mts





Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero

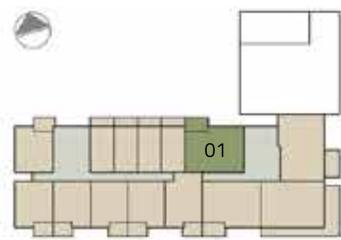
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

allius[®]
GROUP

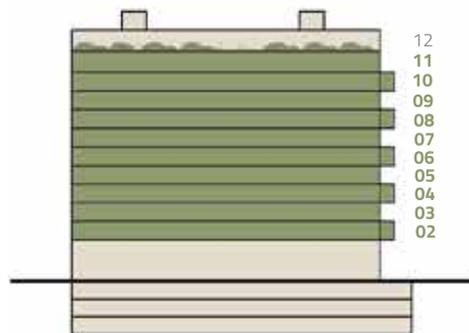
**UNIDADES 201-301-401-501-
601-701-801-901-1001-1101**

| | |
|-------------------|------------------|
| Área Total | 107.57 m2 |
| Área Propia | 88.90 m2 |
| Espacios Comunes | 18.67 m2 |

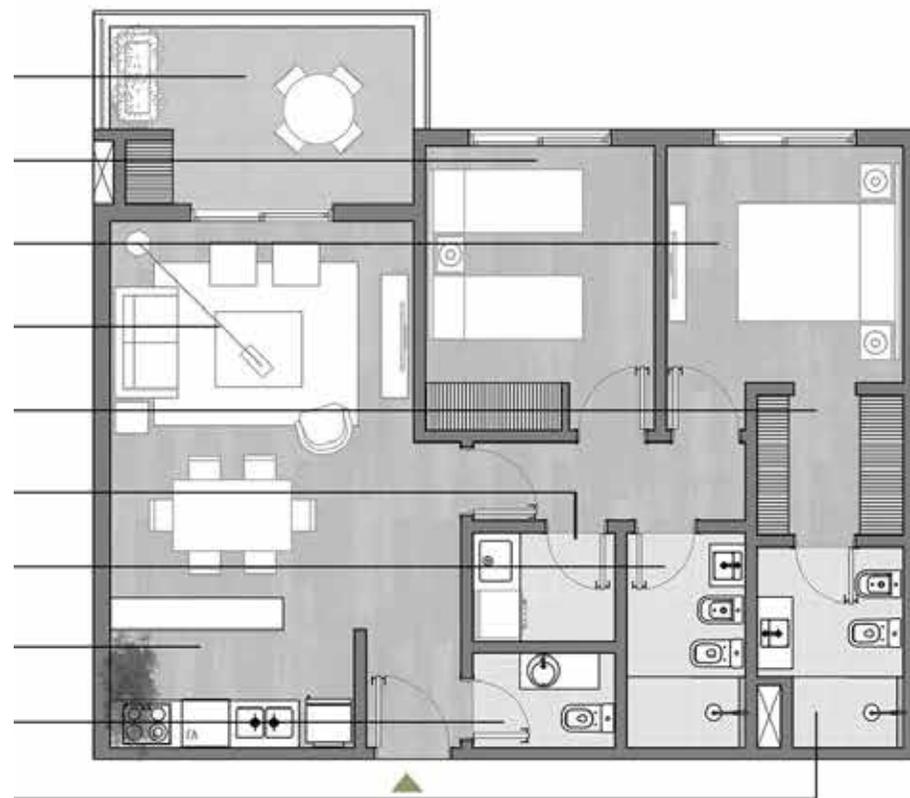


CÉSAR LÓPEZ MOREIRA

NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



- Balcón
4.13 x 2.52 mts
- Dormitorio 2
3.60 x 2.90 mts
- Dormitorio 1
3.00 x 3.00 mts
- Estar / Comedor
4.78 x 3.84 mts
- Vestidor
1.85 x 1.78 mts
- Lavadero
1.80 x 1.38 mts
- Baño
2.73 x 1.50 mts
- Cocina
3.09 x 1.90 mts
- Baño Social
1.80 x 1.21 mts
- Baño
2.55 x 1.85 mts



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

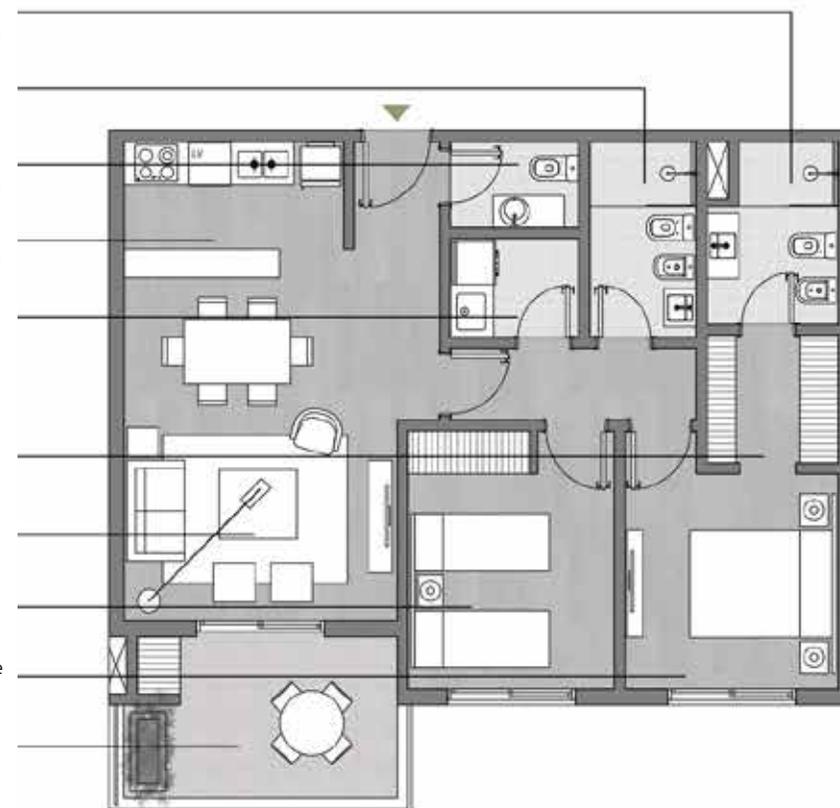
allius[®]
GROUP

UNIDADES 302-402-502-602

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Área Total | 106.54 m² |
| Área Propia | 88.05 m ² |
| Espacios Comunes | 18.49 m ² |



- Baño
2.55 x 1.85 mts
- Baño
2.73 x 1.50 mts
- Baño Social
1.80 x 1.20 mts
- Cocina
3.09 x 1.90 mts
- Lavadero
1.80 x 1.38 mts
- Vestidor
1.85 x 1.78 mts
- Estar / Comedor
4.78 x 3.84 mts
- Dormitorio 2
3.60 x 2.90 mts
- Dormitorio Suite
3.00 x 3.00 mts
- Balcón
4.13 x 2.52 mts



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

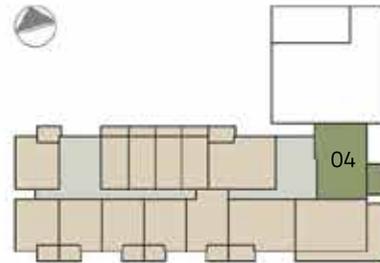
allius
GROUP

**UNIDADES 304-404-504-604-
704-804-904-1004-1104**

Área Total 126.32 m²

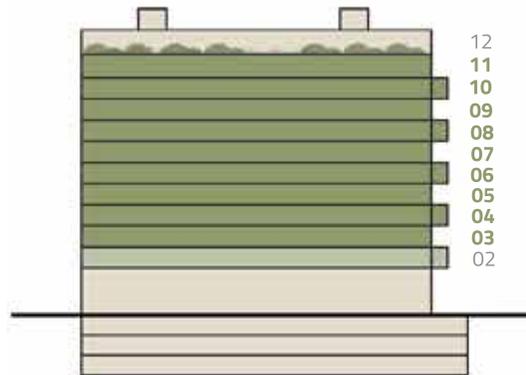
Área Propia 104.40 m²

Espacios Comunes 21.92 m²



CÉSAR LÓPEZ MOREIRA

NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN



12
11
10
09
08
07
06
05
04
03
02

Vestidor
1.85 x 1.78 mts

Baño
2.59 x 1.85 mts

Dormitorio Suite
3.04 x 3.00 mts

Baño
2.73 x 1.80 mts

Baño Social
1.71 x 1.35 mts

Dormitorio 2
3.60 x 3.00 mts

Estar / Comedor
7.26 x 3.30 mts

Cocina
3.96 x 1.60 mts

Lavadero
1.60 x 1.70 mts

Balcón
4.68 x 2.72 mts



1.00 m
0.50 m 2.00 m

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

allius[®]
GROUP

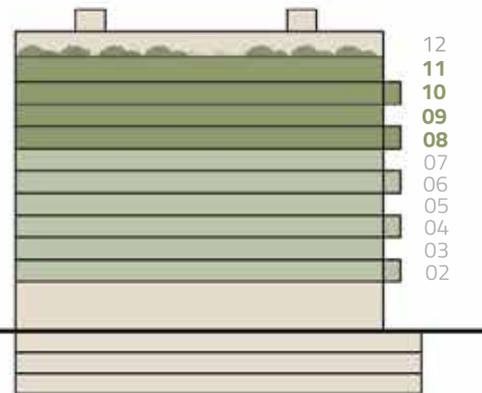
UNIDADES 802-902-1001-1102

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Área Total | 185.43 m² |
| Área Propia | 153.25 m ² |
| Espacios Comunes | 32.18 m ² |



NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

CÉSAR LÓPEZ MOREIRA



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.



Un proyecto



+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo



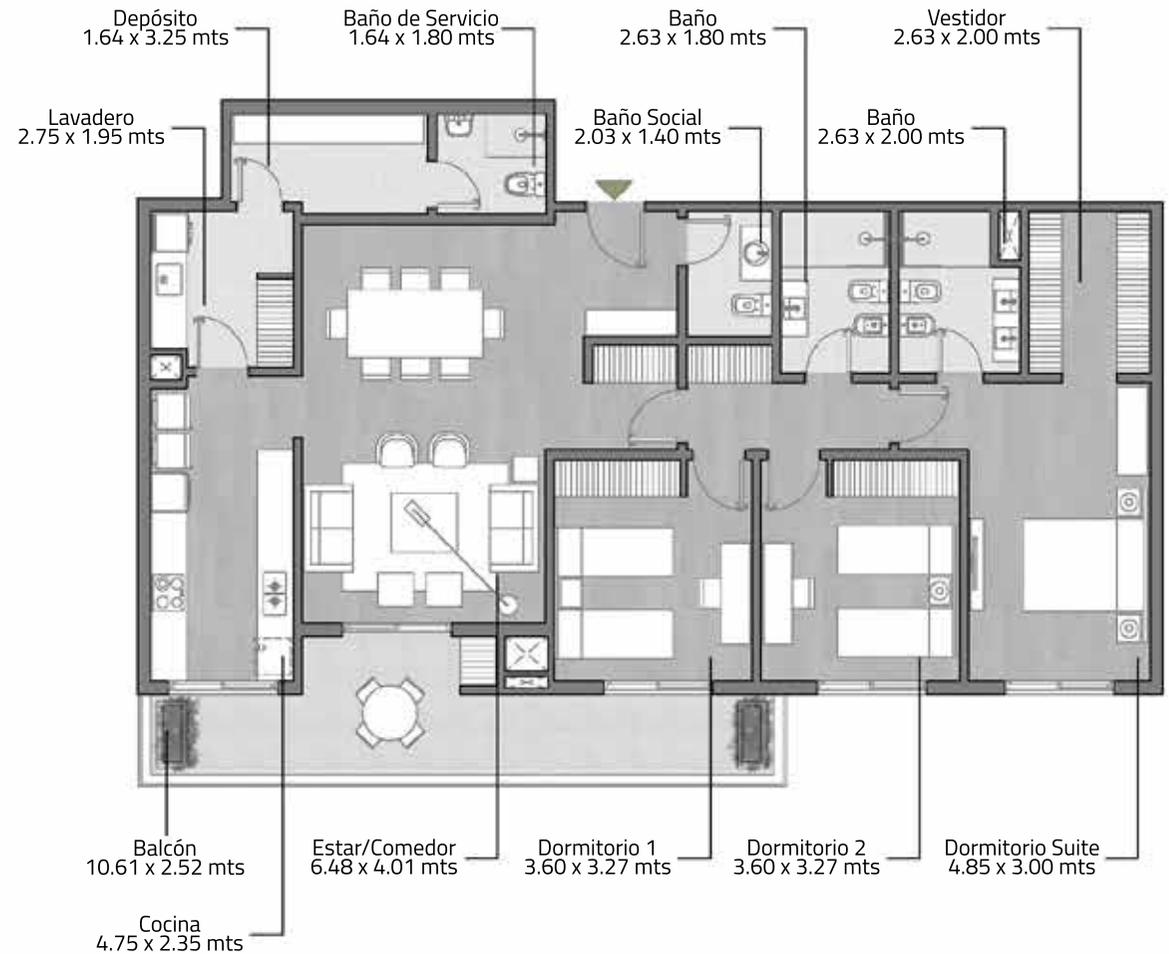
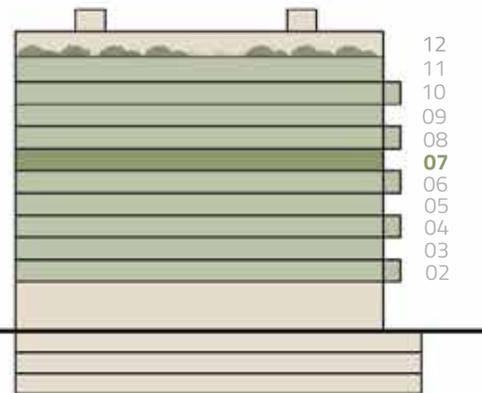
UNIDAD 702

| | |
|------------------|-----------------------|
| Área Total | 190.12 m ² |
| Área Propia | 157.12 m ² |
| Espacios Comunes | 33.00 m ² |



NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

CÉSAR LÓPEZ MOREIRA



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.



Un proyecto



+

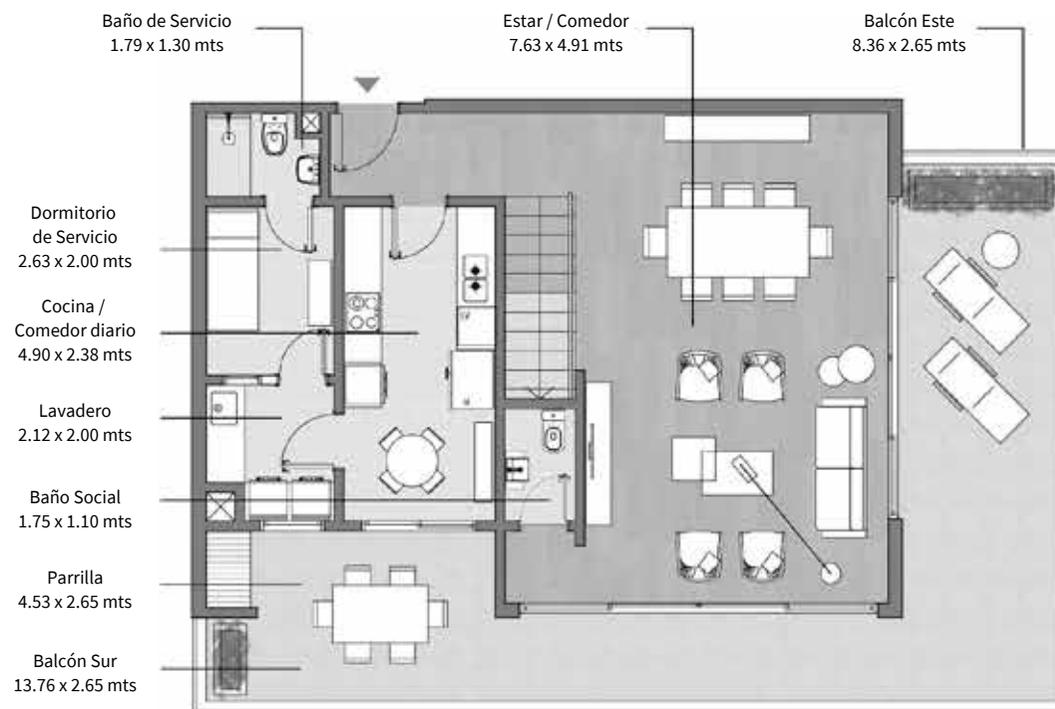
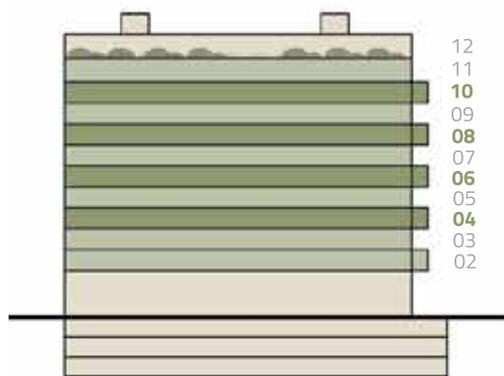
GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo



PLANTA BAJA- UNIDADES 403-603-803-1003

| | |
|-------------------|------------------|
| Área Total | 260.94 m2 |
| Área Propia | 215.65 m2 |
| Espacios Comunes | 46.15 m2 |



Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA

+

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

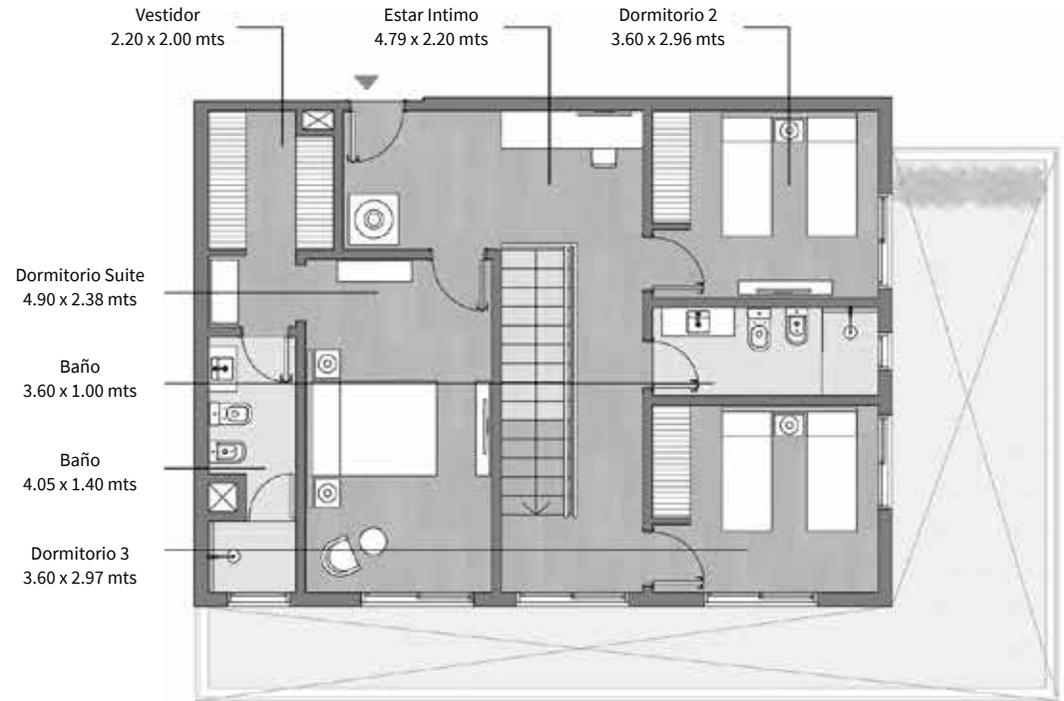
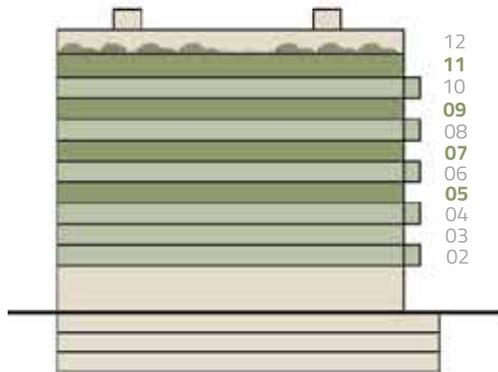
allius[®]
GROUP

En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.



**PLANTA ALTA - UNIDADES 503 - 703
903 - 1103**

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Área Total | 260.94 m² |
| Área Propia | 215.65 m ² |
| Espacios Comunes | 45.29 m ² |



En el cálculo de área total de las unidades se incluye: el 100% de los metros cuadrados interiores y exteriores, 100% de los muros exteriores, 100% de los muros interiores, 100% de los muros separativos de áreas comunes, 100% de ductos internos de la unidad, el 50% de muros separativos entre unidades y la cuota parte de la superficie de espacios comunes. Este criterio no coincide con el criterio del plano de mensura. Las dimensiones pueden sufrir variaciones. El equipamiento es a modo ilustrativo.

Un proyecto



JULIA GALANTI
ARQUITECTA



GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

Un desarrollo

altius[®]
GROUP

UN DESARROLLO DE ALTIUS GROUP

ALTIUS GROUP nace en el 2008 y se ha convertido en uno de los principales desarrolladores de Uruguay, ha expandido sus operaciones a Paraguay, Panamá y México siendo así un importante jugador del mercado inmobiliario a nivel regional.

MORE PLAZA será el quinto desarrollo de la firma en Paraguay, luego de los éxitos de More del Sol, More Mariscal, Nostrum y Los Pingos.



CONOCEMOS
AMÉRICA

**+80 PROYECTOS
DESARROLLADOS**



more[^]

| DEL SOL

More del Sol será una torre emblemática en Asunción: 27 pisos con vistas en todas las direcciones de la ciudad que contará con un imponente hall de acceso de triple altura y gran variedad de amenities y servicios.



more[^]

| MARISCAL

Central More Mariscal nace como una solución integral de usos múltiples que combina las principales necesidades centrales de una ciudad. Ubicado en el barrio de Recoleta, Asunción, diseñado por el estudio internacional BMA Arquitectos Asociados.

MORE MARISCAL forma parte de CENTRAL MARISCAL y está compuesta por dos torres de viviendas con accesos independientes desde la calle.



 **nostrum**
Trinidad

Torre de 24 pisos ubicado en el barrio Mburucuyá, uno de los barrios residenciales más consolidados y en constante desarrollo de Asunción, contará con gran variedad de amenities y servicios.




LOS PINGOS
CLUB DE CAMPO | SURUBÍ

Un desarrollo único ubicado dentro de la tradicional Urbanización Surubí, con una locación privilegiada: a orillas del Riacho San Francisco, a solo 3.200 mts. de la Avda. Aquino y un entorno lleno de vida social, lindero y vecino a los Clubes y Asociaciones de Ex-Alumnos más prestigiosos de Asunción.



El placer
de caminar
y desconectar
en casa.

more[^]
| PLAZA

allius[®]
GROUP



Un desarrollo de **allius**[®]
GROUP

more[▲]
IPLAZA

Comercializa:
Meridian Real Estate Advisors

 +595 994 738799